

# 「세종 5-1 양우내안에 아스펜」 기관추천 특별공급 안내문

- 해당 안내문과 입주자 모집공고문이 상이할 경우 입주자 모집공고를 우선하오니 반드시 승인된 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고 승인 전으로 면적, 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자만 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 사업주체가 아닌 해당기관에서 선정하며, 해당기관에서 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능합니다. (미신청시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자가 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 안내문의 내용들은 관계 법령의 개정, 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으니 반드시 추후 개시되는 입주자모집공고문을 확인하시길 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 않습니다.  
(해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.)
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2024.12.27.(금)]에 당사 홈페이지 및 한국부동산원 청약홈에서 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급개요

- 1) 사업주체 : (주)세종스마트개발 / 시공사 : 양우건설(주)
- 2) 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 22-28번지 일원
- 3) 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 18층, 18개동 총 698세대
- 4) 공급시기 : 2024년 12월 27일(금) 입주자모집공고(예정) / 2028년 2월 입주(예정)

## 2. 공급대상

주택형	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			세대수
		전용	주거공용	합계	
084.0000A	84A	84.5013	25.6133	110.1146	186
	84A1	84.8547	25.6587	110.5134	119
	84A2	84.7929	25.6543	110.4472	98
084.0000B	84B	84.8824	26.9554	111.8378	26
	84B1	84.9068	26.8533	111.7601	54
	84B2	84.9735	26.8678	111.8413	63
084.0000C	84C	84.5237	26.8350	111.3587	5
	84C1	84.4379	26.6412	111.0791	54
	84C2	84.8094	26.7219	111.5313	51
084.1142D	84D	84.6770	26.1583	110.8353	32
084.0000T	84T1	84.9129	28.9264	113.8393	2
	84T2	84.8824	26.9554	111.8378	2
	84T3	84.5269	27.9646	112.4915	2
	84T4	84.5237	26.8350	111.3587	2
084.7030P	84P1	84.9695	29.1936	114.1631	2
<b>합 계</b>					<b>698</b>

### 3. 특별공급 기관추천 배정세대(괄호 안의 수는 예비대상자 수)

(단위 : 세대)

구분		84A			84B			84C			84D	84T				84P	합계
		A	A1	A2	B	B1	B2	C	C1	C2		T1	T2	T3	T4		
장 애 인	세종특별자치시	2(10)			1(5)			1(5)			1(5)	-				-	5(25)
	대전광역시	2(10)			1(5)			1(5)			-	-				-	4(20)
	충청남도	3(15)			1(5)			1(5)			-	-				-	5(25)
국가유공자		9(45)			2(10)			2(10)			1(5)	-				-	14(70)
장기복무 제대군인		4(20)			2(10)			1(5)			-	-				-	7(35)
10년 이상 장기복무군인		4(20)			2(10)			1(5)			-	-				-	7(35)
중소기업근로자		5(25)			1(5)			1(5)			-	-				-	7(35)
북한이탈주민		1(5)			1(5)			1(5)			-	-				-	3(15)
우수선수		1(5)			1(5)			1(5)			-	-				-	3(15)
입주기업종사자		9(45)			2(10)			2(10)			1(5)	-				-	14(70)
합 계		40(200)			14(70)			12(60)			3(15)	-				-	69(345)

※「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 유형별 세대수에 맞게 대상자 및 예비자를 추천해주시기 바랍니다.

### 4. 공급일정(예정)

구분	일정(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024. 12. 27.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>일간신문 및 당사 홈페이지(<a href="https://세종양우내안애아스펜.com">https://세종양우내안애아스펜.com</a>)</li> <li>한국부동산원 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>
건본주택 오픈	2024. 12. 27.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택 주소 : 세종특별자치시 대평동 270-10</li> </ul>
특별공급 대상자 명단회신	2024. 12. 31.(화) 12:00까지(정오)	<ul style="list-style-type: none"> <li>담당자에게 명단 송부(공문 참조)</li> </ul>
특별공급 청약신청	2025. 01. 06.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 인터넷 신청, 09:00~17:30</li> <li>건본주택 방문신청, 10:00~14:00</li> </ul>
당첨자 발표	2025. 01. 14.(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 개별조회</li> </ul>

※정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.

※상기 일정은 분양승인 과정에서 일정이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

### 5. 분양가 및 계약조건

- 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 자세한 사항은 추후 입주자모집공고 승인 이후에 확인해 주시기 바랍니다.

### 6. 신청자격

1) 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 무주택세대구성원\*이신 분

\*무주택세대구성원의 정의는 관련 법령의 개정으로 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고문을 확인하시어 불이익 없으시길 바랍니다.

- 무주택세대구성원 중 1세대 내 1주택 기준이므로 1인만 신청 가능하며, 1세대 2인이상이 청약하여 한명이라도

당첨될 경우 중복 청약으로 모두 부적격 당첨으로 당첨 취소(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약하여 중복 당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리되며, 분 단위 접수일시가 동일한 경우 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효)

- (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
  - (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분
- 2) 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	■ 불필요
북한이탈주민, 우수선수, 입주기업종사자, 장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자	<p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 상이)</p> <p>※지역별 청약예금 예치금액</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별시 및 광역시를 제외한 지역(충청남도, 세종특별자치시 등) : 200만원</li> <li>- 그 밖의 광역시(대전광역시 등) : 250만원</li> <li>- 특별시 및 부산광역시 : 300만원</li> </ul>

- 입주자저축 변경 시 기준 (본 아파트는 청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축만 사용 가능)
- 청약저축 ⇒ 청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
- 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
- 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능  
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)
- 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
- 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능  
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약 가능함)

3) 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(장애인/국가유공자 제외)

**7. 당첨자 선정 방법**

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청 예정일에 반드시 인터넷 청약 신청 접수를 하여야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 청약접수는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- '기관추천 예비대상자'가 '예비입주자'로 선정된 것으로 착오하는 사례가 빈번하오니 이점 유의하시어 '예비입주자'로 선정될 경우 예비순번을 부여하므로 참고하시기 바랍니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼

- 부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주, 계약체결 불가, 이후 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
  - 청약자가 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. 단, 청약자가 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복신청은 가능하며, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정되고 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리됩니다.
  - 특별공급 대상 주택 수의 500%를 예비입주자로 선정하며 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.(단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
  - 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 개별 조회만 가능합니다.
  - 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계 법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통한 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
  - 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 청약자 임의로 주택형 변경 및 당첨 동·호수의 변경이 불가하며, 해당기관 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
  - 특별공급, 일반공급 모두 청약신청한 후 특별공급 예비입주자로 선정된 경우 일반공급은 무효 처리됩니다.
  - 당첨자 계약 체결 시 사업주체는 청약자에게 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 요청할 수 있으며, 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
  - 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자에 한하여 최하층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

## 8. 견본주택 및 현장 위치도

### 1) 견본주택 위치도

약도	안내사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지 : 세종특별자치시 합강동 22-28번지 일원 (세종 5-1 양우내안에 아스펜)</li> <li>- 견본주택 : 세종특별자치시 대평동 270-10</li> <li>- 문의전화 : 1551-3001</li> <li>- 홈페이지 : <a href="https://세종양우내안에아스펜.com">https://세종양우내안에아스펜.com</a></li> </ul>

### 2) 현장 위치도

